

PROTOKOLL

_____/_____/_____/_____
 PLZ/Ort Straße/Haus-Nr. Mieteinheit (ME) Lage der Wohnung

- ☐ Wohnungsübergabe am _____ um _____ Uhr
- ☐ Wohnungs-Vor-Abnahme am _____ um _____ Uhr
- ☐ Wohnungs-End-Abnahme am _____ um _____ Uhr

Derzeitiger Mieter: _____ / _____
 Vor- und Nachname Mietende am

Neue Adresse: _____ / _____ / _____
 Straße PLZ Ort

Neuer Mieter: _____ / _____
 Vor- und Nachname Mietbeginn am

_____/_____
 Telefon E-Mail

Zählerart	Zähler-Nummer	Zähler-Stand	Einheit
Elektrizität		.	
Kalt-Wasser		.	
		.	
Warm-Wasser		.	
		.	
Gas		.	

Zählerart	Zähler-Nummer	Zähler-Stand	Zähler-Nummer	Zähler-Stand
Heizung *)				

*) Bei Verdunstungsmessgeräten u. ä., die an jedem Heizkörper angebracht sind, erfolgt aus Kostengründen keine Zwischenablesung. Die spätere Berechnung erfolgt per „Gradtagszahl“, es sei denn, der Mieter hat auf eigene Kosten eine Zwischenablesung in Auftrag gegeben.

Schlüsselübergabe	Schlüssel-Nr.	Schlüssel-Bezeichnung	Anzahl
Haustür			
Wohnungstür			
Briefkasten			
Keller			
Zimmertüren			
Handsender / Garage			
Waschraum			
Fahrradraum			
Müllplatz			

(Falls Schließanlage mit / ohne Sicherungsschein, bitte entsprechenden Vermerk über Eigentümer der Schließanlage und wo sich der Sicherungsschein befindet)

PROTOKOLL

KÜCHE				Mangel-Beschreibung + Maßnahme
Fußboden / Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände / Tapeten / Farbe	0	1	2	
Fliesenspiegel	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Türen / Zargen	0	1	2	
Beschläge / Schloss	0	1	2	
Schalter / Steckdosen	0	1	2	
Spüle / Spülbecken	0	1	2	
Armaturen / Mischbatterie	0	1	2	
Herd	0	1	2	
Heizung / Heizkörper	0	1	2	
Einbaumöbel	0	1	2	
Anschluss Geschirrspüler	0	1	2	
Anschluss Waschmaschine	0	1	2	
	0	1	2	

BAD / WC				Mangel-Beschreibung + Maßnahme
Fußboden / Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Fliesen	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Entlüftung	0	1	2	
Toilettenbecken / -sitz	0	1	2	
Spülkasten	0	1	2	
Badewanne	0	1	2	
Dusche	0	1	2	
Waschtisch	0	1	2	
Armaturen / Mischbatterie	0	1	2	
Türen / Zargen	0	1	2	
Beschläge / Schloss	0	1	2	
Schalter / Steckdosen	0	1	2	
Spiegel / Ablage	0	1	2	
Heizung / Heizkörper	0	1	2	
Anschluss Waschmaschine	0	1	2	
Handtuchhalter	0	1	2	
WC-Papierhalter	0	1	2	
	0	1	2	

0 = nicht vorhanden / 1 = mangelfrei / 2 = nicht in Ordnung Falls 2 = nicht in Ordnung zutrifft, ist der Mangel genau zu beschreiben

PROTOKOLL

FLUR				Mangel-Beschreibung + Maßnahme
Fußboden / Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände / Tapeten / Farbe	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Türen / Zargen	0	1	2	
Beschläge / Schloss	0	1	2	
Schalter / Steckdosen	0	1	2	
Heizung / Heizkörper	0	1	2	
Klingel / Türdrucker	0	1	2	
Gegensprechanlage	0	1	2	
E-Sicherungskasten	0	1	2	
	0	1	2	

WOHNRAUM				Mangel-Beschreibung + Maßnahme
Fußboden / Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände / Tapeten / Farbe	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Türen / Zargen	0	1	2	
Beschläge / Schloss	0	1	2	
Schalter / Steckdosen	0	1	2	
Heizung / Heizkörper	0	1	2	
Antennensteckdose	0	1	2	
	0	1	2	

WOHNRAUM				Mangel-Beschreibung + Maßnahme
Fußboden / Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände / Tapeten / Farbe	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Türen / Zargen	0	1	2	
Beschläge / Schloss	0	1	2	
Schalter / Steckdosen	0	1	2	
Heizung / Heizkörper	0	1	2	
Antennensteckdose	0	1	2	
	0	1	2	

0 = nicht vorhanden / 1 = mangelfrei / 2 = nicht in Ordnung Falls 2 = nicht in Ordnung zutrifft, ist der Mangel genau zu beschreiben

PROTOKOLL

WOHNRAUM				Mangel-Beschreibung + Maßnahme
Fußboden / Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände / Tapeten / Farbe	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Türen / Zargen	0	1	2	
Beschläge / Schloss	0	1	2	
Schalter / Steckdosen	0	1	2	
Heizung / Heizkörper	0	1	2	
Antennensteckdose	0	1	2	
	0	1	2	

NEBENRÄUME				Mangel-Beschreibung + Maßnahme
Keller	0	1	2	
Balkon	0	1	2	
Garage / Stellplatz	0	1	2	
Briefkasten	0	1	2	
Abstellschränke	0	1	2	
	0	1	2	

SONSTIGES: _____

ZUSÄTZLICHE VEREINBARUNGEN:

- ☐ Der **ausziehende Mieter** erkennt die im Protokoll festgelegten Schönheitsreparaturen und Reinigungsarbeiten in vollem Umfang an und verpflichtet sich, die Arbeiten sach- und fachgerecht bis spätestens **Datum:** _____ ordnungsgemäß durchzuführen.
- ☐ Der **ausziehende Mieter** wird die noch nicht erledigten Schönheitsreparaturen und/oder Reinigungsarbeiten nicht durchführen und erstattet dem Vermieter statt dessen einen Betrag in Höhe von Euro _____
- ☐ Der **einziehende Mieter** übernimmt in vollem Umfang die Verpflichtung des ausziehenden Mieters zur Durchführung der Schönheitsreparaturen und Reinigungsarbeiten. Der einziehende Mieter erhält von dem ausziehenden Mieter einen angemessenen Ausgleichsbetrag. Eine entsprechende Vereinbarung wird zwischen dem einziehenden und ausziehenden Mieter getroffen. Der einziehende Mieter wird hiermit darauf hingewiesen, dass die Übernahme der Renovierungsverpflichtung des ausziehenden Mieters ihn nicht von den eigenen vertraglichen vereinbarten Pflichten zur Durchführung der Schönheitsreparaturen entbindet.

Die Mieter bescheinigen, dass sie eine Durchschrift dieser Übernahmebestätigung erhalten haben.

Datum _____ Unterschrift Vermieter / Verwalter / Beauftragter _____
 Unterschrift derzeitiger / bisheriger Mieter _____ Unterschrift neuer Mieter _____